



**Администрация муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.06.2026

№ 475

**Об утверждении регламента передачи исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства за счет средств всех уровней бюджета (за исключением объектов со 100% федеральным финансированием) на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области**

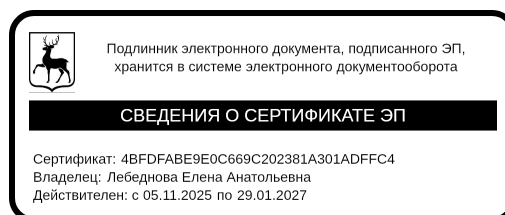
В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», постановления Правительства Нижегородской области от 12.07.2023 № 627 «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета», приказа министерства строительства Нижегородской области от 13.10.2023 № 328-238/23од «Об утверждении типового регламента передачи исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета», регулирования перехода к использованию электронного документооборота технической документации в области строительства и градостроительства муниципальном округе город Первомайск в

соответствии с пунктом 1.2 плана мероприятий («дорожной карты») по организации работы муниципальных заказчиков в информационной системе управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП) администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент передачи исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства за счет средств всех уровней бюджета (за исключением объектов со 100% федеральным финансированием) на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального округа город Первомайск  
Нижегородской области  
от 29.06.2026 № 475

## РЕГЛАМЕНТ

### **передачи исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства за счет средств всех уровней бюджета (за исключением объектов со 100% федеральным финансированием) на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий регламент устанавливает единые нормы по передаче исполнительной документации (далее - ИД) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства от подрядной организации, осуществляющей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в администрацию муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (далее – **Заказчик**).

1.2. Настоящий регламент разработан с целью повышения качества ИД, упорядочивания и установления единых требований к порядку передачи и формату документов ИД.

1.3. В регламент могут быть внесены изменения и дополнения по соглашению сторон муниципальных контрактов, оформленные совместным протоколом или вновь утверждаемой редакцией регламента.

#### **2. Нормативные ссылки.**

2.1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2.2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

2.3. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2.4. Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию

объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства».

2.6. Постановление Правительства Нижегородской области от 12.07.2023 № 627 «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета».

2.7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

2.8. Приказ министерства строительства Нижегородской области от 13.10.2023 № 328-238/23од «Об утверждении типового регламента передачи исполнительной документации при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета».

### **3. Термины, определения и сокращения.**

3.1. **Исполнительная документация (ИД)** - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

3.2. **Подрядчик** — индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда с Застройщиком или Техническим заказчиком (Заказчиком), и привлекающий к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

3.3. **Объект капитального строительства (ОКС)** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

3.4. **УКЭП** — Усиленная квалифицированная электронная подпись, сформированная с использованием средств криптографической защиты информации в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.5. **Электронный документ** — документ, созданный в электронной форме без предварительного формирования на бумажном носителе, подписанный УКЭП.

3.6. **Электронный образ документа** — электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе, переведенного в электронную форму с помощью средств сканирования, заверенная УКЭП.

3.7. **Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП)** — программное обеспечение, предназначенное для сбора, хранения, поиска и обработки сведений, документов и материалов по объекту капитального строительства и используемая Заказчиком для осуществления своей деятельности.

3.8. **Внешняя информационная система (ВИС)** - программное обеспечение, предназначенное для сбора, хранения, поиска и обработки сведений, документов и материалов по объекту капитального строительства и используемая Подрядчиком для осуществления своей деятельности, имеющая возможность интеграции с ИСУП.

#### **4. Порядок передачи исполнительной документации.**

4.1. Передача ИД Заказчику осуществляется Подрядчиком.

4.2. ИД, перечисленная в разделе 8 настоящего регламента, должна передаваться на бумажных носителях и в форме электронных образов документов, либо в форме электронных документов. Формат передаваемых документов должен соответствовать требованиям раздела 7 настоящего регламента.

4.3. ИД может передаваться с помощью ВИС в ИСУП как по одному документу, так и комплектами по мере завершения их формирования с приложением предварительно подписанной УКЭП накладной для передачи. По согласованию с Заказчиком может быть установлен один из перечисленных в данном пункте вариантов передачи ИД.

4.4. Перед передачей ИД проверяется ответственными представителями Подрядчика по комплектности, правильности заполнения документов. Подрядчик делает отметку о ее проверке путем согласования и/или подписания документов в ВИС. По итогам проверки комплекта ИД ответственное лицо Заказчика делает отметку о ее проверке путем подписания УКЭП накладной.

#### **5. Порядок приемки и проверки исполнительной документации.**

5.1. Перечень ИД, передаваемой в электронной форме определяется и утверждается Заказчиком до начала строительства/реконструкции/капитального ремонта ОКС, или, по решению Заказчика, - до начала производства работ по разделу РД.

5.2. Состав документов в перечне ИД должен соответствовать установленным требованиям нормативно-правовых актов, проектной и рабочей документации, договора строительного подряда, внутренних регламентов Заказчика.

5.3. Срок рассмотрения ИД не должен превышать срок, установленный договором между Заказчиком и Подрядчиком – пять рабочих дней.

5.4. При получении от Подрядчика ИД на проверку Заказчик делает отметку в ИСУП о приемке документов на рассмотрение.

5.5. При наличии замечаний Заказчик выдает замечания Подрядчику в ИСУП. Выданные замечания должны быть максимально полными и понятными.

5.6. По истечении установленного срока рассмотрения ИД и необходимости продления срока рассмотрения Заказчик делает отметку в ИСУП с указанием даты истечения срока продления.

5.7. В случае неактуальности отдельного документа или комплекта ИД, Заказчик делает отметку об этом в ИСУП.

#### **6. Подписание исполнительной документации.**

В случае отсутствия замечаний у Заказчика, ИД подписывается УКЭП всеми участниками процесса.

## **7. Требования к формату передаваемых электронных документов.**

7.1. doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

7.2. pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

7.3. в виде файлов в формате xml.

7.4. Электронные документы, представляемые в формате, предусмотренном пунктом 7.3. настоящего регламента должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.5 настоящего регламента).

7.5. В случаях, предусмотренных договором на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт ОКС, допускается формирование электронного образа документа для следующих документов:

7.5.1. Документ, выданный и/или подписанный организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым подключается ОКС.

7.5.2. Документ, выданный и/или подписанный органом государственной власти.

7.5.3. Документ, подтверждающий качество материалов и изделий, применённых при строительстве, реконструкции ОКС, выданный производителями, поставщиками или органами по сертификации.

7.6. Электронный образ документа создается с помощью средств сканирования. Сканирование документа на бумажном носителе должно производиться в масштабе 1:1 в черно-белом либо сером цвете (качество 300 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии), сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.

7.7. Каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла. Наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе (*например: Паспорт\_качества\_12345- БН\_от\_19072021\_на\_2л.pdf*).

7.8. Файлы и данные, содержащиеся в них, должны быть доступными для работы, не должны быть защищены от копирования и печати электронного образа, не должны содержать интерактивные и мультимедийные элементы или внедренные сценарии.

7.9. Электронный образ документа заверяется УКЭП уполномоченным лицом, подписавшим документ (в т.ч. представителем Подрядчика).

7.10. По запросу Заказчика, вместе с электронными документами должны передаваться их исходные файлы в редактируемом формате (например, файлы исполнительных чертежей и схем).

7.11. Требования к формату электронных документов также могут распространяться на:

7.11.1. Включаемую в состав ИД рабочую документацию со штампом «В производство работ» и отметкой о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, с подписью лиц ответственных за производство строительномонтажных работ.

7.11.2. Журналы: общий и специальные журналы работ, журнал входного контроля и т. д.

7.11.3. Приказы о назначении ответственных представителей лиц, участвующих в строительстве/ реконструкции/ капитальном ремонте ОКС.

7.11.4. Документацию, подтверждающую соответствие участвующих в строительстве/ реконструкции лиц и их представителей требованиям, предъявляемым к участникам строительной деятельности (выписки из СРО, лицензии, свидетельства об аккредитации, квалификационные свидетельства и т.п.).

## **8. Перечень документов, передаваемых в форме электронных документов и электронных образов документов при ведении исполнительной документации в ходе строительства, реконструкции, капитальном ремонте ОКС**

| № п/п | Наименование документа   | Ссылка на нормативный документ, содержащий форму | № формы, содержащейся в нормативном документе |
|-------|--|--|---|
| 1     | Организационно-разрешительная документация   |  |   |
| 1.1   | Приказы о назначении ответственных представителей лиц, участвующих в строительстве ОКС   |  |   |
| 1.2   | Документы, подтверждающие соответствие участвующих в строительстве лиц и их представителей требованиям, предъявляемым к участникам строительной деятельности (выписки из СРО, лицензии, свидетельства об аккредитации (аттестации), квалификационные свидетельства и т.п.) |  |   |
| 1.3   | Свидетельства о поверке средств измерений и иные документы, подтверждающие их соответствие законодательству об обеспечении единства измерений  |  |   |
| 2     | Исполнительная документация  |  |   |
| 2.1   | Документ, фиксирующий факт наличия всех необходимых документов в передаваемом комплекте ИД (реестр)  |  |   |
| 1)    | <b>Устройство фундаментов</b>  |  |   |
| 1.1   | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 №           | Приложение N 1                                |

|           |   |   |                |
|-----------|---|---|----------------|
|           |   | 344/пр  |                |
| 1.2       | Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 2 |
| 1.3       | Акты освидетельствования скрытых работ  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 1.4       | Акт приёмки защитного покрытия  | СП 72.13330.2016                              | Приложение Д   |
| 1.5       | Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций)   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 4 |
| 1.6       | Исполнительные схемы и чертежи  |   |                |
| 1.7       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |   |                |
| 1.8       | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                |
| 1.9       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |   |                |
| 1.10      | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС  |   |                |
| <b>2)</b> | <b>Несущие и ограждающие конструкции</b>  |   |                |
| 2.1       | Акты освидетельствования скрытых работ (на армирование и бетонирование железобетонных стен, колонн, лестничных маршей и площадок, перекрытий, покрытий; устройство ограждающих и изоляционных конструкций, защиты и замоноличивания стыковых соединений, устройство молниезащиты и др.)   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 2.2       | Акт приёмки защитного покрытия  | СП 72.13330.2016                              | Приложение Д   |
| 2.3       | Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций) (на промежуточную и окончательную приёмку конструкций)  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 4 |
| 2.4       | Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу лифта   | ГОСТ 22845-2018                               | Приложение     |
| 2.5       | Исполнительные схемы и чертежи  |   |                |
| 2.6       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |   |                |
| 2.7       | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-  |   |                |

|           |  |   |                |
|-----------|--|---|----------------|
|           | монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица  |   |                |
| 2.8       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)   |   |                |
| 2.9       | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС   |   |                |
| <b>3)</b> | <b>Кровля</b>  |   |                |
| 3.1       | Акты освидетельствования скрытых работ (на поэтапное устройство слоев кровли (разуклонка, паро-теплоизоляционные работы, стяжки, финишное покрытие) и др.)   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 3.2       | Акт освидетельствования (приёмки) готовых поверхностей   |   |                |
| 3.3       | Исполнительные схемы и чертежи   |   |                |
| 3.4       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля  |   |                |
| 3.5       | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                |
| 3.6       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)   |   |                |
| 3.7       | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС   |   |                |
| <b>4)</b> | <b>Наружные отделочные работы (фасад)</b>  |   |                |
| 4.1       | Акты освидетельствования скрытых работ (по герметизации стыков стеновых панелей, на окраску, грунтовку фасадов, оштукатуривания и окраски фасадов, на установку кронштейнов, направляющих подсистемы, монтажа утеплителя, монтажа фасадных элементов и др.)  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 4.2       | Акт освидетельствования (приёмки) готовых поверхностей   |   |                |
| 4.3       | Исполнительные схемы и чертежи   |   |                |
| 4.4       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля  |   |                |
| 4.5       | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                |
| 4.6       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов   |   |                |

|           |   |   |                |
|-----------|---|---|----------------|
|           | (изделий)   |   |                |
| 4.7       | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС  |   |                |
| <b>5)</b> | <b>Внутренние отделочные работы (полы, стены, потолки)</b>  |   |                |
| 5.1       | Акты освидетельствования скрытых работ (на устройство оснований (каждый вид работ отдельно); на каждый конструктивный отделочный слой (подготовка под черновую отделку, черновая отделка, подготовка под чистовую отделку, включая и чистовую отделку) и др.)   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 5.2       | Акт освидетельствования (приёмки) готовых поверхностей  |   |                |
| 5.3       | Исполнительные схемы и чертежи  |   |                |
| 5.4       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |   |                |
| 5.5       | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                |
| 5.6       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |   |                |
| 5.7       | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС  |   |                |
| <b>6)</b> | <b>Наружные и внутренние сети водоснабжения и водоотведения</b>   |   |                |
| 6.1       | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 1 |
| 6.2       | Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (Акт выноса трассы с каталогом координат)  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 2 |
| 6.3       | Акты освидетельствования скрытых работ  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 6.4       | Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность  | СП 129.13330.2019                             | Приложение Б   |
| 6.5       | Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность   | СП 129.13330.2019                             | Приложение Д   |
| 6.6       | Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения   | СП 129.13330.2019                             | Приложение Е   |
| 6.7       | Акт индивидуального испытания оборудования  | СП 73.13330.2016                              | Приложение Д   |
| 6.8       | Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность   | СП 73.13330.2016                              | Приложение В   |
| 6.9       | Акт испытания систем канализации и водостоков   | СП 73.13330.2016                              | Приложение Г   |
| 6.10      | Акт промывки (продувки) системы   | СП 347.1325800.2017                           | Приложение Е   |
| 6.12      | Акт испытания внутреннего противопожарного  | СТО-НСОПБ-                                    | Приложение Б   |

|      |  |   |                |
|------|--|---|----------------|
|      | водопровода на работоспособность   | 24/ВОД<br>Метод ика испытания<br>ВПВ          |                |
| 6.13 | Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 5 |
| 6.14 | Ведомость смонтированного оборудования.  |   |                |
| 6.15 | Ведомость примененных материалов.  |   |                |
| 6.16 | Протокол испытаний клапанов пожарных кранов на исправность.  | СТО-НСОПБ-24/ВОД Метод ика испытания ВПВ      | Приложение Г   |
| 6.17 | Акт приемки оборудования после индивидуального испытания   | СП 68.13330.2017                              | Приложение М   |
| 6.18 | Акт приемки оборудования после комплексного опробования.   | СП 68.13330.2017                              | Приложение Н   |
| 6.19 | Акт приемки системы в эксплуатацию.  |   |                |
| 6.20 | Протокол испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу.   | СТО-НСОПБ-24/ВОД Метод ика испытания ВПВ      | Приложение В   |
| 6.21 | Акт об окончании ПНР   |   |                |
| 6.22 | Исполнительные схемы и чертежи   |   |                |
| 6.23 | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля  |   |                |
| 6.24 | Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                |
| 6.25 | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)   |   |                |
| 6.26 | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС   |   |                |
| 7)   | Наружные и внутренние сети теплоснабжения, холодоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования   |   |                |
| 7.1  | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 1 |
| 7.2  | Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (вынос трассы с каталогом координат)  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 2 |
| 7.3  | Акты освидетельствования скрытых работ   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 7.4  | Паспорт системы вентиляции (системы кондиционирования воздуха)   | СП 73.13330.2016                              | Приложение Е   |
| 7.5  | Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность  | СП 73.13330.2016                              | Приложение В   |
| 7.6  | Акт о проведении растяжки компенсаторов (при необходимости)  | СП 74.13330.2011                              | Приложение 1   |

|           |   |  |                |
|-----------|---|--|----------------|
| 7.7       | Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность   | СП 74.13330.2011   | Приложение 2   |
| 7.8       | Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов  | СП 74.13330.2011   | Приложение 3   |
| 7.9       | Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия  |  |                |
| 7.10      | Акт о проведении индивидуального испытания оборудования   | СП 73.13330.2016   | Приложение Д   |
| 7.11.0    | Акт приемки оборудования после индивидуального испытания  | СП 68.13330.2017   | Приложение М   |
| 7.11      | Акт приемки оборудования после комплексного опробования   | СП 68.13330.2017   | Приложение Н   |
| 7.12      | Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр                  | Приложение N 5 |
| 7.13      | Паспорт системы отопления, теплоснабжения и холодоснабжения.  | Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011  | Приложение Д   |
| 7.14      | Акт об окончании ПНР  |  |                |
| 7.15      | Акт приемки системы в эксплуатацию.   |  |                |
| 7.16      | Акт о проведении входного контроля  |  |                |
| 7.17      | Ведомость смонтированного оборудования.   |  |                |
| 7.18      | Исполнительные схемы и чертежи  |  |                |
| 7.19      | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |  |                |
| 7.20      | Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |  |                |
| 7.21      | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |  |                |
| 7.21      | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |  |                |
| <b>8)</b> | <b>Газопровод</b>   |  |                |
| 8.1       | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр                  | Приложение N 1 |
| 8.2       | Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр                  | Приложение N 2 |
| 8.3       | Акты освидетельствования скрытых работ на выполняемые виды работ (каждый вид отдельно)*   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр                  | Приложение N 3 |
| 8.4       | Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)   | Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 | Приложение N 3 |
| 8.5       | Исполнительные схемы и чертежи  |  |                |
| 8.6       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |  |                |
| 8.7       | Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим  |  |                |

|           |   |   |                |
|-----------|---|---|----------------|
|           | чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                |
| 8.8       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |   |                |
| 8.9       | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС  |   |                |
| <b>9)</b> | <b>Электроснабжение</b>   |   |                |
| 9.1       | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 1 |
| 9.2       | Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (вынос трассы с каталогом координат)   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 2 |
| 9.3       | Акты освидетельствования скрытых работ  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 9.4       | Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций)         | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 4 |
| 9.5       | Акт технической готовности электромонтажных работ   | И1.13-07                                      | Форма 2        |
| 9.5.1     | Ведомость изменений и отступлений от проекта  | И1.13-07                                      | Форма 3        |
| 9.5.2     | Ведомость технической документации, предъявляемой при сдаче-приемке электромонтажных работ  | И1.13-07                                      | Форма 1        |
| 9.5.3     | Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию  | И1.13-07                                      | Форма 4        |
| 9.6       | Ведомость смонтированного электрооборудования   | И1.13-07                                      | Форма 5        |
| 9.7       | Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ  | И1.13-07                                      | Форма 6        |
| 9.8       | Ведомость замеров при контрольном разряде аккумуляторной батареи  | И1.13-07                                      | Форма 10       |
| 9.9       | Протокол испытаний давлением локальных разделительных уплотнений или стальных труб для проводков во взрывоопасных зонах классов В-1 и В-1а  | И1.13-07                                      | Форма 12       |
| 9.10      | Протокол измерения сопротивления изоляции   | ВСН 123-90                                    | Форма 13       |
| 9.11      | Протокол осмотра и проверки изоляции кабелей, на барабане перед прокладкой  | И1.13-07                                      | Форма 15       |
| 9.12      | Протокол прогрева кабелей на барабане перед прокладкой при низких температурах  | И1.13-07                                      | Форма 16       |
| 9.15      | Паспорт заземляющего устройства   | И1.13-07                                      | Форма 24       |
| 9.16      | Акт приемки оборудования после индивидуального испытания  | СП 68.13330.2017                              | Приложение М   |
| 9.17      | Акт приемки оборудования после комплексного опробования   | СП 68.13330.2017                              | Приложение Н   |
| 9.18      | Акты проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения  | СТО НОСТРОЙ 2.23.93-2013                      | Форма 25       |
| 9.19      | Акт об окончании ПНР  |   |                |
| 9.20      | Акт приемки системы в эксплуатацию  |   |                |
| 9.21      | Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 5 |
| 9.22      | Исполнительные схемы и чертежи  |   |                |

|            |  |   |                 |
|------------|--|---|-----------------|
| 9.23       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля  |   |                 |
| 9.24       | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                 |
| 9.25       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)   |   |                 |
| 9.26       | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС   |   |                 |
| <b>10)</b> | <b>Системы связи, сигнализации и автоматизации</b>   |   |                 |
| 10.1       | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 1  |
| 10.2       | Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности (вынос трассы с каталогом координат)  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 2  |
| 10.3       | Акт готовности зданий и сооружений к производству монтажных работ  |   |                 |
| 10.4       | Акт готовности объекта к производству работ по монтажу систем автоматизации  | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.2  |
| 10.5       | Акты освидетельствования скрытых работ   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3  |
| 10.6       | Ведомость смонтированного электрооборудования  | И1.13-07                                      | Форма 5         |
| 10.7       | Акт входного контроля  |   |                 |
| 10.8       | Акт об окончании монтажных работ   |   |                 |
| 10.9       | Акт об окончании работ по монтажу систем автоматизации   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.5  |
| 10.10      | Паспорт на смонтированную соединительную муфту   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.19 |
| 10.11      | Паспорт регенерационного участка   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.19 |
| 10.12      | Разрешение на монтаж технических средств автоматизации   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.20 |
| 10.13      | Акт испытания трубных проводок на герметичность с определением падения давления за время испытания   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.8  |
| 10.14      | Акт испытания трубных проводок на прочность и плотность  | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.7  |
| 10.15      | Свидетельство о монтаже трубных проводок   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.11 |
| 10.16      | Акт приемки оборудования после индивидуального испытания   | СП 68.13330.2017                              | Приложение М    |
| 10.17      | Акт приемки оборудования после комплексного опробования  | СП 68.13330.2017                              | Приложение Н    |
| 10.18      | Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 5  |
| 10.19      | Акт о проведении входного контроля   |   |                 |
| 10.20      | Ведомость смонтированных технических средств автоматизации   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.21 |
| 10.21      | Ведомость смонтированных приемно-контрольных приборов, сигнально-пусковых устройств, извещателей, оповещателей, технических средств ПОС  |   |                 |

|            |   |   |                 |
|------------|---|---|-----------------|
| 10.22      | Акт об окончании ПНР  |   |                 |
| 10.23      | Акт приемки системы в эксплуатацию.   |   |                 |
| 10.24      | АКТ приемки систем автоматизации в эксплуатацию   | СП 77.13330.2016                              | Приложение А.23 |
| 10.25      | Исполнительные схемы и чертежи  |   |                 |
| 10.26      | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |   |                 |
| 10.27      | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица            |   |                 |
| 10.28      | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |   |                 |
| 10.29      | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС  |   |                 |
| <b>11)</b> | <b>Благоустройство территории</b>   |   |                 |
| 11.1       | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 1  |
| 11.2       | Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 2  |
| 11.3       | Акты освидетельствования скрытых работ (на устройство основания, на установку бордюрных камней, на укладку асфальта (каждый слой отдельно), на укладку плитки; акт проверки качества грунтов; на устройство котлованов и искусственных сооружений (фундаменты, лестницы, водоотводные сооружения и т.д.) поэтапно согласно проектным решениями др.) | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3  |
| 11.4       | Акт освидетельствования (приёмки) готовых поверхностей  |   |                 |
| 11.5       | Исполнительные схемы и чертежи  |   |                 |
| 11.6       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |   |                 |
| 11.7       | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительномонтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица            |   |                 |
| 11.8       | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |   |                 |
| 11.9       | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС  |   |                 |

|            |   |   |                |
|------------|---|---|----------------|
| <b>12)</b> | <b>Устройство автомобильных дорог</b>   |   |                |
| 12.1       | Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 1 |
| 12.2       | Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 2 |
| 12.4       | Акты освидетельствования скрытых работ  | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 3 |
| 12.3       | Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций)   | Приказ Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр | Приложение N 4 |
| 12.4       | Акт пробного уплотнения (при послойном возведении земляного полотна, щебеночного основания под дорожную одежду (ПГС, ЩПС), слоев дорожной одежды.   |   |                |
| 12.5       | Ведомость приемки земляного полотна   |   |                |
| 12.6       | Ведомость промеров толщины, степень уплотнения основания  |   |                |
| 12.7       | Ведомость промеров толщины, поперечных уклонов, ширины и ровности покрытий  |   |                |
| 12.8       | Исполнительные схемы и чертежи  |   |                |
| 12.9       | Документы, фиксирующие результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля   |   |                |
| 12.10      | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительного монтажа работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица |   |                |
| 12.11      | Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий)  |   |                |
| 12.12      | Документы, выданные изготовителями и сертифицирующими организациями, подтверждающие качество материалов и изделий, применённых при строительстве ОКС  |   |                |